ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01 00 - 124
07.06.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ВАСИЛ УЗУНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Относно: Погасяване по давност право на строеж при условията на чл. 67, ал. 1 от Закон за собствеността.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 226 по Протокол № 14 от 22.10.2012 г.сте дали съгласието си да бъде учредено възмездно отстъпено право на строеж върху поземлен имот - частна общинска собственост, подробно описан в решението. С Ирина Борисова Мартин е сключен Договор за учредяване на отстъпено право на строеж върху ПИ с идентификатор 06286.501.901 за построяване на шест броя гаражи. Правото на строеж е учредено в полза на живущите в жилищната кооперация построена върху описания по - горе поземлен имот. Като утвърдената пазарна оценка на отстъпеното право на строеж е била в размер на 432 лева за изграждане на един брой гараж. В изпълнение на Решението, Кмета на Община Брезник е сключил шест броя договори за всеки един от собствениците на самостоятелните обекти находящи се в сградата. В пет от договорите условията залегнали във всеки един от тях са изпълнени, като суперфициярите са реализирали правото на строеж в определения три годишен срок. Със Заповед № РД_2-400/29.05.2023 г. на Кмета на Община Брезник е назначена комисия със задача да направи проверка на място за реализиран на отстъпеното право на строеж на шест броя гаражи, като и има ли налична документация в Общинска администрация Брезник. Комисията е констатирала, че в Общинска администрация Брезник има налични документация и е завършено строителството на пет броя от гаражите. За ситуирано петно № 4 върху което е учредено право на строеж за построяване на обект - гараж с площ от 18 кв.м., намиращо се ПИ с идентификатор 06286.501.901 по КК И КР на гр. Брезник, представляващ УПИ III-619 „За ЖСК Еделвайс“, кв. 34 по РП на гр. Брезник

(529/19.02.2010 г.), в полза на Ирина Борисова Мартин, комисията констатира, че липсва строителна документация и на място е констатирано липса на строеж. От гореизложеното е видно, че не е изпълнена т. 1 от чл. 7 от сключения Договор от дата 22.11.2012 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 2077, акт № 73, том 90 дело 1422 от 2012 г. Налице е пълно неизпълнение на договора в съответствие с чл. 8 от същия визиращ: „При незастрояване в посочения срок, правото се погасява в полза на учредителя по давност“ във връзка чл. 67 от ЗС и чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ в Община Брезник.

Предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 67 от ЗС и чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет гр. Брезник :

1. Дава съгласието си за погасяването по давност правото на строеж за построяване на гараж върху следния обект: Ситуирано петно № 4 с площ 18 кв. м., намиращо се в ПИ с идентификатор 06286.501.901 по КК и КР на гр. Брезник, представляващ УПИ III-619, „За ЖСК Еделвайс“, кв. 34 по РП на гр. Брезник за което е съставен АОС № 529/19.02.201 г.при граници за петно №4: двор; петно № 5; имот с кадастрален № 06286.501.903, вписан в Служба по вписванията вх. № 2077, акт № 73, том 90 дело 1422 от 2012 г.
2. Платената сума по Договор от 22.11.2012 г. в размер на 518,40 лв.за учредяване на отстъпено право на строеж върху общинска земя не се възстановяват на Ирина Борисова Мартин и се считат за обезщетение за пропуснати ползи от Община Брезник.
3. Упълномощава Кмета да проведе последващи съгласно закона действия.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник ..... дата: 06.06.2023 г.

Милен Миленков, гл.юрисконсулт .....дата: 06.06.2023 г.

Изготвил:
Мария Димитрова , специалист УС .....дата: 06.06.2023 г.